

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JANVIER 2026

Délibération n°2026-11

Objet :

APPROBATION DU COMPTE-RENDU FINANCIER DE CLOTURE RELATIF À L'OPÉRATION "RECONSTRUCTION DE L'ÉGLISE ET DU PRESBYTERE DE GOYAVE"

L'an deux mille vingt-six, le vingt janvier, à dix-huit heures, les membres composant le Conseil municipal de la ville de GOYAVE, dûment convoqués par voie électronique et individuellement par Monsieur le Maire, le 14 janvier 2026, conformément aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du Code général des collectivités territoriales, se sont réunis sous la présidence de Monsieur Ferdy LOUISY, Maire, à la Salle des délibérations de l'Hôtel de Ville en vue de délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

Étaient présents au début de la séance : 20

Maire : M. Ferdy LOUISY

Adjoints :

Mme Jenifer GÉRAN

Mme Chantal REGENT

M. Luc DONNET

Mme Geneviève GAMER

Mme Suzy LAPIERRE DE MELINVILLE

Conseillers municipaux

M. Nedy NERTOMB

Mme Patricia DANICAN

M. Lucien JOSEPHINE

M. Philippe TARER

Mme Nadia CONSTANT

M. Félix EMMANUEL

Mme Hélène NAGAMAN

Mme Marielle LAROCHELLE

Mme Léone FORTUNÉ

Mme Cynthia CHAPOULIE

Mme Jacqueline JANGAL

M. Meddy TOTO

Mme Maryse CITRONNELLE

M. Bernard ZORA

Nombre de membres	En exercice	27
	Présents	20
	Absents	07
	Procuration	00
Vote	Pour	19
	Contre	00
	Abstention	01
A la majorité	Votants	20

Date de la convocation	14 janvier 2026
Acte rendu exécutoire	
le.....	29 JAN. 2026.....
après transmission électronique en Préfecture	
le.....	29 JAN. 2026.....
et mise en ligne sur le site de la commune	
le.....	29 JAN. 2026.....

Sièges vacants : Deux (2) sièges sont vacants à la suite de la démission de conseillers municipaux.

Absents ayant donné pouvoir : 00

Absents : 07

M. Daniel PÉTRIS, M. Achille ADONAI, Mme Lovely SAINT-MAXIMIN, Mme Marie-Louise MÉLON,

AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

M. Patrick PÉTRIS, Mme Esther GALETTE, M. Remy SENNEVILLE,

Réception par le Préfet : 29-01-2026

Secrétaire de séance désignée à l'unanimité (Art. L.2121-20 du CGCT) : Mme Jacqueline JANGAL.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Loi du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales ;

Vu la Loi n° 2000-1207 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain ;

Vu la convention de mandat entre la Ville de Goyave et la SEMAG du 9 juillet 2013 et des avenants du 30/02/20215 relatif à la prorogation de la durée de la convention de mandat ; du 21/03/2016 relatif au programme et à l'enveloppe budgétaire, à la modification de la rémunération du mandataire ; du 24/01/2019 relatif à la prorogation de la durée de la convention de mandat jusqu'à la GPA et à la subrogation des subventions ; du 07/11/2018 relatif à la modification de l'enveloppe budgétaire ; du 29/10/2024 relatif à la modification de l'enveloppe financière ;

Vu le compte-rendu financier de clôture relatif à l'opération " Reconstruction de l'Église et du presbytère de Goyave " remis par la SEMAG ;

Vu le rapport du Maire ;

Considérant qu'en vue de la clôture de l'opération, un bilan financier est proposé :

	Montant HT	Montant TTC
Montant global	3 073 285,98 €	3 313 932,86 €

Considérant que la participation de la Ville est la suivante :

	Dernier bilan approuvé 2021	Nouveau bilan à approuver	Différentiel
Participation Ville € TTC	3 421 806,93 €	3 313 932,86 €	-107 874,07 €

Considérant que l'arrêté des comptes conclut à une trésorerie négative de de 12 546.93 € ;

**APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
UNE ABSTENTION AYANT ÉTÉ ENREGISTRÉE (M. BERNARD ZORA),
DÉCIDE À LA MAJORITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

Article 1 : D'APPROUVER le compte rendu financier de clôture relatif à l'opération " Reconstruction de l'Église et du presbytère de Goyave".

Article 2 : D'APPROUVER le bilan financier de l'opération, d'un montant de 3 313 932.86 TTC et donc d'autoriser les opérations conformes à ce bilan.

Article 3 : D'APPROUVER la participation finale de la Ville à l'opération, d'un montant de 3 313 932.86 € TTC.

Article 4 : D'ACTER qu'un montant de 12 546.93 € reste à régler à la SEMAG.

Article 5 : DE DONNER quitus définitif à la SEMAG pour la gestion de l'opération " Reconstruction de l'Église et du presbytère de Goyave.

Article 6 : DE CHARGER le Maire d'exécuter la présente délibération qui sera transmise à M. le Préfet de la

AR-Préfecture de Basse-Terre
Région Guadeloupe

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le Préfet : 29-01-2026

Publication le : 29-01-2026

Article 7 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de la Guadeloupe dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. Ce recours peut également être effectué par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Article 8 : Monsieur le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus, pour extrait certifié conforme


Le Maire
Ferdy LOUISY

La Secrétaire de séance

Jacqueline JANGAL

AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le Préfet : 29-01-2026

Publication le : 29-01-2026



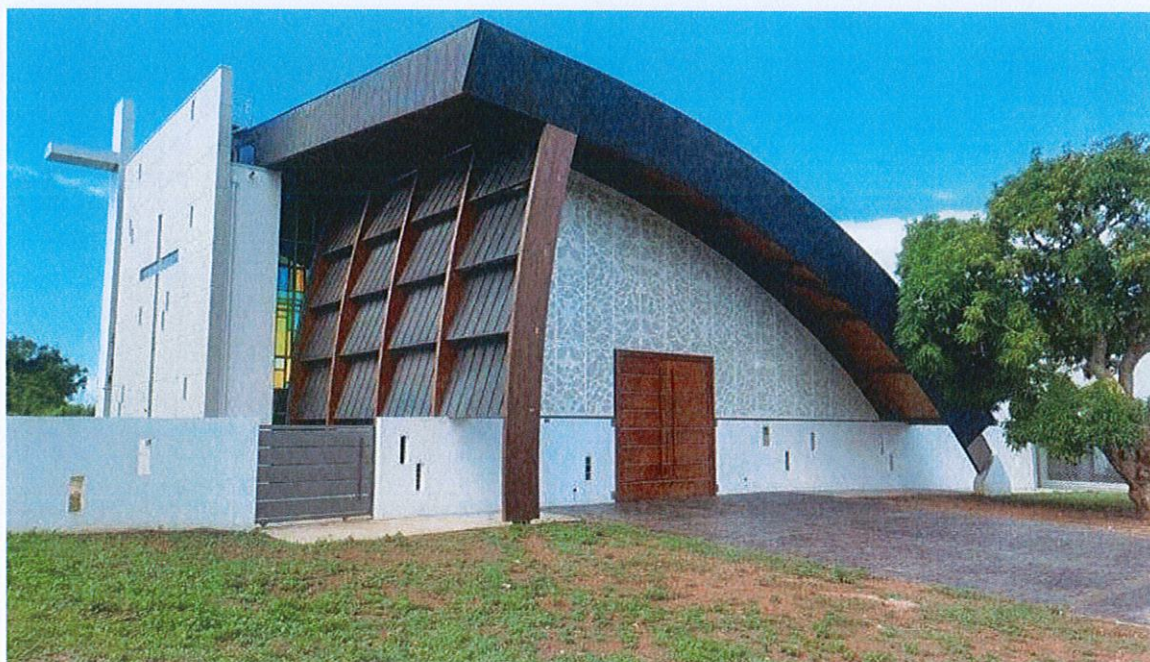
Département de la Guadeloupe
Ville de Goyave

Société d'Économie Mixte
D'Aménagement de la Guadeloupe



RECONSTRUCTION DE L'ÉGLISE DE GOYAVE
Compte Rendu Financier de clôture à la Collectivité Locale
(C.R.F)

Compte-rendu de clôture



Nom de la société : SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE LA GUADELOUPE	
Sigle : S.E.M.A.G	
Collectivité contractante : VILLE DE GOYAVE	
OPERATION : 3531-RECONSTRUCTION DE L'EGLISE DE GOYAVE ET DU PRESBYTERE	
Nature de la convention Convention de mandat établie entre la société et la collectivité	
	Dates
Délibération d'approbation de la collectivité	
Signature de la convention	09/07/2013
Dépôt de la convention à la préfecture	12/06/2013
Signature de l'avenant n°1	03/02/2015
Signature de l'avenant n°2	21/03/2016
Signature de l'avenant n°3	24/01/2018
Signature de l'avenant n°4	07/11/2018
Signature de l'avenant n°5	24/10/2024
Fin de validité de la convention	Achèvement de la mission
Approbation du bilan initial	07/06/2013
Approbation du dernier bilan	13/04/2021

RECAPITULATIF 3531-Reconstruction de l'Eglise de Goyave

	2021	CLOTURE			
	Dernier bilan approuvé	Bilan cloture	Facturé	Réglé	Reste à régler
	€ TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC	€ TTC
BE - Produits divers	0,00	3 253,30	3 253,30	0,00	0,00
BG - Participations	3 421 806,93	3 310 679,56	3 301 385,93	3 301 385,93	12 546,93
TOTAL DES PRODUITS	3 421 806,93	3 313 932,86	3 304 639,23	3 301 385,93	12 546,93
AB-Libération des sols	41 799,63	41 799,63	41 799,63	41 799,63	0,00
AD - Travaux	2 868 747,83	2 773 570,61	2 773 570,61	2 766 857,65	6 712,96
AE- Etudes	421 752,74	407 066,13	407 066,13	407 066,13	0,00
AF- Frais financiers		2 490,47	2 490,47	1 575,86	914,61
AH- Frais généraux	35 589,53	35 589,14	35 589,14	35 589,14	0,00
AI - Frais divers	53 917,20	53 416,88	53 416,88	48 497,52	4 919,36
TOTAL DES CHARGES	3 421 806,93	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93	12 546,93

0,00

AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le préfet : 29-01-2026

Publication le : 29-01-2026

Sommaire

<i>I</i>	<i>PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION</i>	4
I.1	OBJECTIFS ET STRATEGIE DE L'OPERATION	4
I.2	PROGRAMME DE L'OPERATION	Erreur ! Signet non défini.
I.3	SITUATION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DE L'OPERATION	5
<i>II</i>	<i>COMPTE RENDU OPERATIONNEL</i>	6
<i>III</i>	<i>COMPTE RENDU FINANCIER</i>	8
III.1	Bilan financier	8
III.2	Situation des dépenses et des recettes	9
III.3	Situation de la trésorerie / Suivi des emprunts	10
III.4	EVOLUTION DU BILAN ET PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE	12
<i>IV</i>	<i>CONCLUSION</i>	13
<i>V</i>	<i>ANNEXES</i>	14

Préambule

Le présent compte rendu est réalisé conformément à l'article 13 de la convention de mandat intitulée « Reconstruction de l'Église et du Presbytère de Goyave ».

Il présente une description opérationnelle et financière de l'opération confiée à la SEMAG par convention de mandat du 09 juillet 2013.

L'opération étant terminée, il s'agit d'un compte-rendu visant à la clôture.

Ce compte-rendu sera soumis à l'examen du Conseil Municipal de la Ville de Goyave.

I PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

OBJECTIFS ET STRATEGIE DE L'OPERATION - RAPPEL

La Commune de Goyave s'est lancée dans une opération de réhabilitation des plus anciens bâtiments qui sont sur son territoire. Dans ce cadre, un diagnostic de vulnérabilité a été réalisé par le Cabinet DOM ETUDES BTP en début d'année 2012 sur l'Église St Anne du Bourg.

Les principaux problèmes diagnostiqués sur ces bâtiments portent sur la faiblesse des normes parasismiques en vigueur (règles PS 92) et notamment :

Pour l'église :

- Irrégularité en plan et en élévation,
- Absence de joint de dilatation,
- Mauvaise qualité du béton,
- Éléments porteurs principaux fortement endommagés (pieds de poteaux),
- Enrobage des aciers quasiment nul,
- Éléments porteurs principaux fissurés.

Pour le presbytère :

État de dégradation non négligeable (vétusté, usure, humidité, moisissures, termites, effet agressif de l'air marin)

Aussi, la Commune a pris la décision de procéder à la démolition/reconstruction de l'Église et du presbytère sur le site de l'ancien presbytère aujourd'hui démoli. Elle a ainsi confié au groupement

SEMAG/CED, par convention de mandat notifié le 09 juillet 2013, le soin de réaliser cette opération.

L'enveloppe financière prévisionnelle initiale était de 1 000 000 € HT soit 1 085 000 € TTC.

Ce montant comprenait :

- Les travaux de démolition,
- Les études de maîtrise d'œuvre,
- Les missions d'études complémentaires (topographie, SPS, bureau de contrôle...),
- Les coûts de construction de l'Église et du Presbytère,
- La rémunération du mandataire,

PROGRAMME DE L'OPERATION

- Enjeux d'Aménagement

La reconstruction de l'Unité regroupant l'Église, le Presbytère et la Salle Paroissiale est prévue sur les parcelles AK279-280 à l'emplacement de l'actuel Presbytère.

La démolition de l'église actuelle ouvrira une percée urbaine qui devra être mise à profit dans le projet en proposant une réponse urbaine de retraitement de la voirie et de l'espace public. La parcelle AK239, libérée par la démolition s'est inscrite dans le parti urbain du projet en redéfinissant le parking existant, l'extension du cimetière, la rue du Presbytère et le nouveau parvis de l'église.

- Programme prévisionnel

L'église est de taille suffisante pour accueillir :

- 300 fidèles,
- 60 choristes,
- 1 prêtre et 10 enfants de chœur.

La superficie est de 578 m².

Par ailleurs, l'Église a été complétée par :

- une salle paroissiale qui permet ponctuellement un regroupement d'environ 100 personnes,
- un bureau paroissial,
- un presbytère.

La superficie est de 64 m².

Soit une superficie totale de 642 m².

Le programme a été validé par la Collectivité en septembre 2014.

SITUATION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DE L'OPERATION

AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le préfet : 29-01-2026

Publication le : 29-01-2026

Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG)

Type	Date de Notification	Objet
Convention	09 juillet 2013	Signature convention de mandat
Avenant n°1	03 février 2015	Prorogation de la durée de la convention au 31/12/2017
Avenant n°2	21 mars 2016	Modification du programme et de l'enveloppe budgétaire Modification de la rémunération du mandataire
Avenant n°3	24 janvier 2018	Prorogation de la durée de la convention jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement Subrogation des subventions
Avenant n°4	07 novembre 2018	Modification de l'enveloppe budgétaire
Avenant n°5	29 octobre 2024	Modification de l'enveloppe budgétaire
Avenant n°6	27 août 2024	Modification de l'enveloppe budgétaire

II COMPTE RENDU OPERATIONNEL

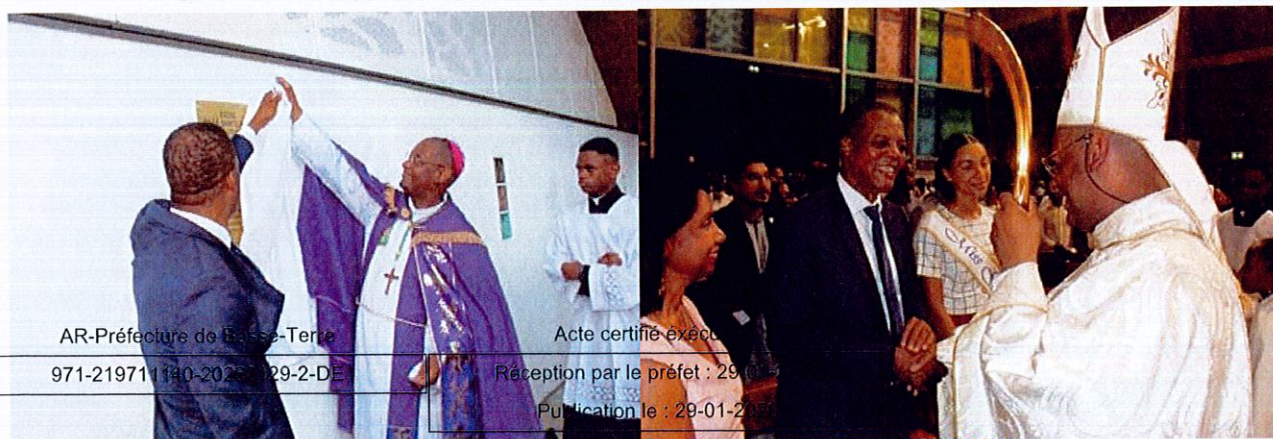
Rappel dates clés :

- OPR : 24/09/2021 (visites OPR suivantes réalisées les 15/10/2021 ; 29/10/2021 ; 10/01/2022)
- Date d'achèvement des travaux : 10/01/2022
- Date de réception : 01/02/2022 avec réserves
- Autres visites de levées de réserves : 18/05/2022
- Commission de sécurité : 25/07/2022 (avis favorable)
- Inauguration de l'Église : 05/08/2022
- Visite de GPA : le 01/03/2023

La date d'achèvement des travaux a été actée au 10/01/2022 et la date de réception au 01/02/2022. Le 18/05/2022, une visite de levée de réserves a été réalisée. Elle portait sur les réserves restantes des lot 02 Gros-œuvre / lot 03 Toiture étanchéité / lot 04 Fluides / lot 05 Second-œuvre.

A la suite de la visite de levées de réserve, a été programmée la « Commission de sécurité ». Elle a eu lieu le 25/07/2022 et a permis d'obtenir un avis « favorable ».

L'inauguration de l'Église a eu lieu le 05/08/2022.



AR-Préfecture de la Haute-Terre

971-21971140-2023-029-2-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29-01-2023

Publication le : 29-01-2023

Régime de la Haute-Terre (S.M. 1.5)

Un an après la date de réception, a été organisée la visite de parfait achèvement le 01/03/2023.

Autres sujets connexes (demande de la ville formulée à la SEMAG hors mandat) :

Faisant suite à un courrier d'un riverain mécontent lié à des problèmes d'inondations récurrentes, une réunion de travail au Cabinet de Monsieur le Maire de Goyave le 05/10/2022 a été réalisée en présence de la SEMAG et d'élus de la Ville. La décision a été prise de réaliser un constat et de proposer une solution pérenne à ces désordres. Le BET BIEB a réalisé une note de proposition de travaux à l'intention de Monsieur le Maire. Les propositions suivantes ont été formulées :

« Afin de résoudre ces problèmes d'inondations récurrents à chaque grosses pluies, proposition est faite de réaliser un ressaut à l'entrée de l'impasse afin d'éviter l'entrée des eaux pluviales qui se déversent à fort volume sur cette impasse qui est le point bas de la zone du terrain versant.

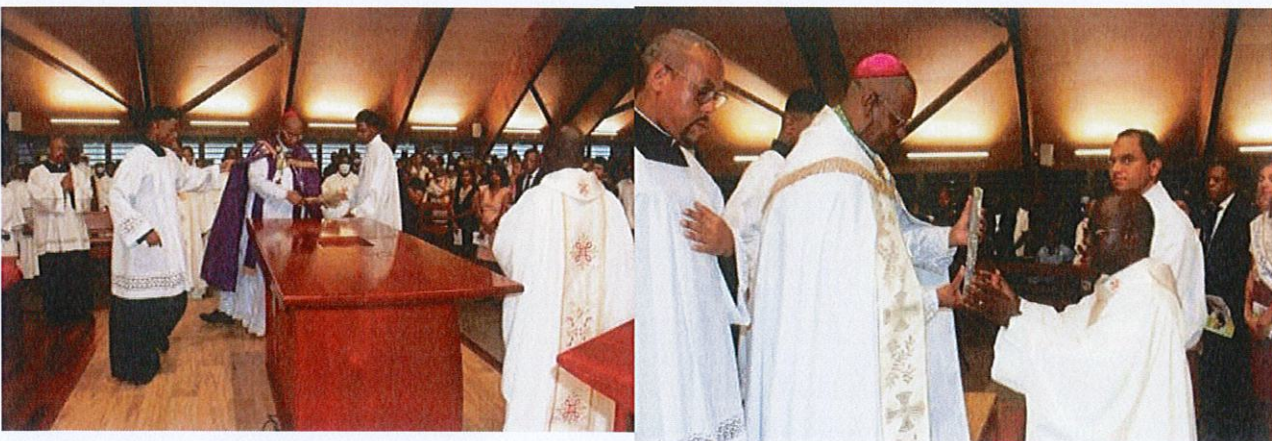
Inauguration de l'Église de Goyave – le 05/08/2022

Aussi, un second point intéressant à traiter étant le prolongement de la bordure située sur le dallage béton d'accès au portail du presbytère. Cette adaptation permettra de guider les EP jusque dans le regard à grille qui actuellement n'est pas du tout sollicité car les EP passent complètement à côté de ce réceptacle et donc ne fait pas le travail escompté. Ces EP guidées par la bordure créée pourront de plus être récupérée par le fossé situé non loin sur la même trajectoire.

Aussi, au point bas de l'impasse, il conviendra de positionner un regard EP suffisamment dimensionné afin d'évacuer les EP qui resteront ceinturées dans l'impasse sans pouvoir trouver la possibilité de s'évacuer.

Enfin, pour finaliser l'intervention, un curage du fossé situé entre la parcelle de l'église et l'impasse est demandé afin de reprofiler correctement les parois et son fil d'eau. »

Les travaux avaient été estimés à 7362.00€HT – 7987.77€TTC (cf « Rapport de propositions de travaux VRD concernant les dégâts des eaux pluviales à la suite des intempéries sur l'impasse Eluther PETRIS »). La ville n'a pas informé la SEMAG quant à son souhait de réaliser lesdits travaux.



AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le préfet : 29-01-2026

Publication le 29-01-2026



Photo 1 – Lors de grosses pluies les EP dévalent de cette rue attenante à l'Église.



Photo 2 – Le regard EP tel qu'il est placé n'intercepte pas les EP dévalant de la rue attenante.

III COMPTE RENDU FINANCIER DE CLOTURE

➤ 3.1. Bilan financier

- Bilan initial : 1 085 000 € TTC
- Bilan CRF 2018 validé : 3 299 828,82 € TTC
- Bilan CRF 2019 validé : 3 336 828,82 € TTC (+ 37 000 € TTC)
- Bilan CRF 2020 validé : 3 421 806,93 € TTC (+ 84 978,11 € TTC)
- Bilan CRF 2021 validé : 3 421 806,93 € TTC (idem CRF 2020)
- Bilan compte rendu de clôture à valider : 3 313 932.86 € TTC

RECETTES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Réglé
Participations Ville	3 313 932,86	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93
Bg-Participation Ville	3 313 932,86	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93
TOTAL RECETTES	3 313 932,86	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93
DEPENSES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Réglé
Démolitions	41 799,63	41 799,63	41 799,63	41 799,63
Ab-Liberations des Sols	41 799,63	41 799,63	41 799,63	41 799,63
Bâtiments	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61
Ad-Travaux	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61
Programme	15 385,30	15 385,30	15 385,30	15 385,30
Maîtrise d'Oeuvre	253 317,70	253 317,70	253 317,70	256 488,56
OPCi	63 182,80	63 182,80	63 182,80	63 182,80
Géomètres	6 954,85	6 954,85	6 954,85	6 954,85
Reprographie-Annonces	10 530,07	10 530,07	10 530,07	10 530,07
Contrôle Technique	33 841,15	33 841,15	33 841,15	33 841,15
S.P.S.	13 154,54	13 154,54	13 154,54	13 154,54
Conduite d'Opération/Ced	10 699,72	10 699,72	10 699,72	10 699,72
Ae-Etudes	407 066,13	407 066,13	407 066,13	410 236,99
Intérêts Moratoires	2 490,47	2 490,47	2 490,47	2 490,47
Af-Frais Financiers	2 490,47	2 490,47	2 490,47	2 490,47
Frais Generaux/Semag	35 589,14	35 589,14	35 589,14	35 589,14
Ah-Frais Generaux	35 589,14	35 589,14	35 589,14	35 589,14
Assurances	53 416,88	53 416,88	53 416,88	53 416,88
Ai-Frais Divers	53 416,88	53 416,88	53 416,88	53 416,88
TOTAL DEPENSES	3 313 932,86	3 313 932,86	3 313 932,86	3 317 103,72

Le montant global du bilan définitif à approuver est de 3 313 932.86 € TTC.

Le montant de la participation Ville est de 3 313 932.86 € TTC.

3.2. Situation des dépenses et des recettes

Dépenses par poste (cf. liste des engagements en annexes) :

	Budget de clôture € TTC	Facturé € TTC	Réglé € TTC	Reste à régler € TTC	Commentaires
Démolition	41 799,63 €	41 799,63 €	41 799,63 €	- €	Marchés de travaux
AB-Libération des sols	41 799,63 €	41 799,63 €	41 799,63 €	- €	
Travaux	2 773 570,61 €	2 773 570,61 €	2 773 570,61 €	- €	Marchés de travaux
AD-Travaux	2 773 570,61 €	2 773 570,61 €	2 773 570,61 €	- €	
Maîtrise d'Oeuvre	253 317,70 €	253 317,70 €	253 317,70 €	- €	Frais d'études et de suivi de travaux
Reprographie/annonces	10 530,07 €	10 530,07 €	10 530,07 €	- €	Reprographie, frais de consultation
Programme	15 385,30 €	15 385,30 €	15 385,30 €	- €	
OPCI	63 182,80 €	63 182,80 €	63 182,80 €	- €	
Géomètres	6 954,85 €	6 954,85 €	6 954,85 €	- €	
Contrôle technique	33 841,15 €	33 841,15 €	33 841,15 €	- €	
SPS	13 154,54 €	13 154,54 €	13 154,54 €	- €	
Conduite d'opérations/Ced	10 699,72 €	10 699,72 €	10 699,72 €	- €	
AE- Etudes	407 066,13 €	407 066,13 €	407 066,13 €	- €	
Frais Financiers	- €	- €	- €	- €	
Intérêts moratoires	2 490,47 €	2 490,47 €	2 490,47 €	- €	
AF- Frais financiers	2 490,47 €	2 490,47 €	2 490,47 €	- €	
Frais généraux SEMAG	35 589,14 €	35 589,14 €	35 589,14 €	- €	
AH- Frais généraux	35 589,14 €	35 589,14 €	35 589,14 €	- €	
Assurances	53 416,88 €	53 416,88 €	53 416,88 €	- €	
AI - Frais divers	53 416,88 €	53 416,88 €	53 416,88 €	- €	
Sous-total charges	3 313 932,86 €	3 313 932,86 €	3 313 932,86 €	- €	

Recettes par poste :

	Budget de clôture € TTC	Facturé € TTC	Réglé € TTC	Reste à régler € TTC
Ville	3 313 932,86 €	3 313 932,86 €	3 301 385,93 €	12 546,93 €
BG - Participations	3 313 932,86 €	3 313 932,86 €	3 301 385,93 €	12 546,93 €
TOTAL DES PRODUITS	3 313 932,86 €	3 313 932,86 €	3 301 385,93 €	12 546,93 €

3.3. Situation de la trésorerie / Suivi des emprunts

RECETTES					
Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement année	
Participations Ville	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93	0,00	
Bg- Participation Ville	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93	0,00	
TOTAL RECETTES	3 313 932,86	3 313 932,86	3 301 385,93	0,00	
DEPENSES					
Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement année	
Démolitions	41 799,63	41 799,63	41 799,63	0,00	
Ab- Libérations des Sols	41 799,63	41 799,63	41 799,63	0,00	
Bâtiments	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61	0,00	
Ad- Travaux	2 773 570,61	2 773 570,61	2 773 570,61	0,00	
Programme	15 385,30	15 385,30	15 385,30	0,00	
Maîtrise d'Oeuvre	253 317,70	253 317,70	253 317,70	0,00	
OPCi	63 182,80	63 182,80	63 182,80	0,00	
Géomètres	6 954,85	6 954,85	6 954,85	0,00	
Reprographie-Annonces	10 530,07	10 530,07	10 530,07	0,00	
Contrôle Technique	33 841,15	33 841,15	33 841,15	0,00	
S.P.S.	13 154,54	13 154,54	13 154,54	0,00	
Conduite d'Opération/Ced	10 699,72	10 699,72	10 699,72	0,00	
Ae- Etudes	407 066,13	407 066,13	407 066,13	0,00	
Intérêts Moratoires	2 490,47	2 490,47	2 490,47	0,00	
Af- Frais Financiers	2 490,47	2 490,47	2 490,47	0,00	
Frais Generaux/Semag	35 589,14	35 589,14	35 589,14	0,00	
Ah- Frais Generaux	35 589,14	35 589,14	35 589,14	0,00	
Assurances	53 416,88	53 416,88	53 416,88	0,00	
Ai- Frais Divers	53 416,88	53 416,88	53 416,88	0,00	
TOTAL DEPENSES	3 313 932,86	3 313 932,86	3 313 932,86	0,00	
	Trésorerie nette	0,00	0,00	-12 546,93	0,00
	(% dépenses / recettes)	(100,00%)	(100,00%)	(100,38%)	

La trésorerie sur cette opération est négative de 12 546.93 €TTC.

La solde de participation de la Ville à devoir est de 12 546.93 €.

Le montant restant à payer de 12 546.93 €TTC correspond :

- Intérêts de préfinancement 2024 d'un montant TTC de 914.61 €
- La facture n°2 pour la mission de SMA BTP-assurances d'un montant TTC de 4 919.36 €
- Factures du SIAEG d'un montant de 2166.48€TTC et de 2 095.43€ TTC
- Factures de SARL META POSE d'un montant de -20.57 € TTC
- Facture de CAPRELEC d'un montant de 2 471.62 € TTC.

IV. EVOLUTION DU BILAN ET PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE

Désignation lignes budgétaires	Dernier bilan approuvé	Nouveau bilan à approuver	Différence	Commentaires
	K€ TTC	K€ TTC		
Ville	3 421 806,93 €	3 313 932,86 €	- 107 874,07 €	Conformément aux dépenses
BG - Participations	3 421 806,93 €	3 313 932,86 €	- 107 874,07 €	
Sous-total produits	3 421 806,93 €	3 313 932,86 €	- 107 874,07 €	
Démolitions	41 799,63 €	41 799,63 €	- €	
ABLibération des sols	41 799,63 €	41 799,63 €	- €	
Bâtiments	2 868 747,83 €	2 773 570,61 €	- 95 177,22 €	
AD - Travaux	2 868 747,83 €	2 773 570,61 €	- 95 177,22 €	
Programme	15 385,30 €	15 385,30 €	- €	
Maitrise d'oeuvre	255 000,00 €	253 317,70 €	- 1 682,30 €	
Reprographie-annonces	10 530,07 €	10 530,07 €	- €	
OPC	63 182,80 €	63 182,80 €	- €	
Géomètres	6 954,85 €	6 954,85 €	- €	
Contrôle Technique	40 000,00 €	33 841,15 €	- 6 158,85 €	
Conduite d'opération/Ced	10 699,72 €	10 699,72 €	- €	
SPS	20 000,00 €	13 154,54 €	- 6 845,46 €	
AE-Etudes	421 752,74 €	407 066,13 €	- 14 686,61 €	
Intérêts moratoires		2 490,47 €	2 490,47 €	
AF-Frais financiers	- €	2 490,47 €	2 490,47 €	
Rémunération Forfaitaire Semar	35 589,53 €	35 589,14 €	- 0,39 €	
AH-Frais généraux	35 589,53 €	35 589,14 €	- 0,39 €	
Assurances	53 917,20 €	53 416,88 €	- 500,32 €	
AI-Frais divers	53 917,20 €	53 416,88 €	- 500,32 €	
Sous-total charges	3 421 806,93 €	3 313 932,86 €	- 107 874,07 €	

Participations Ville en €TTC	Total bilan	Réglé	Reste à régler
Ville	3 313 932,86 €	3 301 385,93 €	12 546,93 €

IV CONCLUSION

L'opération « **Reconstruction de l'Église de Goyave et du Presbytère** » est terminée, elle a permis la conception et la construction de l'Église Sainte-Anne de Goyave, véritable équipement public de proximité.

L'arrêté des comptes conclut à une trésorerie négative de 12 546.93 € TTC.

V ANNEXES

1. Liste des engagements
2. Délibération d'approbation du compte-rendu financier

Liste des engagements de : 353100-DEMOLITION ET RECONSTRUCTION PAROISSE ET PRESBYTERE DE GOYAVE									
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Clé	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M17.74015	TP JANKY SARL -	Mission pour la Démolition du Presbytère de Goyave	X	0,00	37 800,00	41 013,00	37 800,00	41 013,00	41 013,00
M17.74510	CEE CARAIBES (EX CEE GUADELOUPE)	Dépense de Compteur Abonné		0,00	725,00	786,63	725,00	786,63	786,63
353100-AB100-Démolitions (Budget HT = 38 525,00)									
L21.79637	SIAEAG	Branchement Eau Potable(Devis n°2477 du 17/03/2021)		0,00	1 996,76	2 166,48	1 996,76	2 166,48	2 166,48
L21.79640	SIAEAG	Branchement Eau(Devis n°2478 du 17/03/2021)		0,00	1 931,27	2 095,43	1 931,27	2 095,43	2 095,43
L21.79749	EDF SERVICE CLIENTELE	Raccordement Réseau Electrique (Devis n°9113005901)		0,00	1 318,04	1 430,07	1 318,04	1 430,07	1 430,07
M19.77821	ORANGE	Travaux de Raccordement Devis n°1g-Sp6-Pro-1S-05415	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M19.77822	ORANGE	Trx de Raccordement Selon Devis n°1g-Sp6-Pro-1S-045417	X	0,00	763,96	828,90	763,96	828,90	828,90
353100-AD003-Provision Travaux (Budget HT = 6 010,03)									
L19.77450	BODET DROM	Travaux de Restauration des Cloches	X	0,00	18 607,00	20 188,60	18 607,00	20 188,60	20 188,60
L21.79784	EDF SERVICE CLIENTELE	Raccordement Electrique (Devis n°9113004901)		0,00	1 274,81	1 383,17	1 274,81	1 383,17	1 383,17
M16.70435	ANTILLES GEOTECHNIQUE	Mission d'Etudes Géotechnique de Type G2-Avp	X	0,00	3 100,00	3 363,50	3 100,00	3 363,50	3 363,50
M17.72366	ANTILLES GEOTECHNIQUE	Etude de Sol G2-Pro	X	0,00	3 250,00	3 526,25	3 250,00	3 526,25	3 526,25
M17.74513	SOCOTEC ANTILLES GUYANE - GPE	Complément de Mission Diagnostic Amiante	X	0,00	450,00	488,25	450,00	488,25	488,25
M18.75113	SOCOTEC ANTILLES GUYANE - GPE	Proposition pour un Diagnostic Amiante pour Démolition d'un Bâti en Ruine.	X	0,00	1 250,00	1 356,25	1 250,00	1 356,25	1 356,25
M18.75121	TSA SOGEDEX	Réalisation d'un Désamiantage d'une Descente d'Eaux Pluviales sur Bâti Avant Démolition	X	0,00	3 790,00	4 112,15	3 790,00	4 112,15	4 112,15
M18.75122	TP JANKY SARL -	Lot 01-Terrassement pour la Construction de l'Eglise de Goyave	X	0,00	46 621,25	50 584,06	46 621,25	50 584,06	50 584,06
M18.76197	POLYBAT (TP)CE PAC MARSEILLE	Lot 05 Second Oeuvre	X	0,00	48 619,06	52 751,70	48 619,06	52 751,70	52 751,70
M18.76197	TP JANKY SARL METALU	Lot 05-Prestations de Menuiserie Alu	X	0,00	178 208,15	178 208,15	178 208,15	178 208,15	178 208,15

3531 - Reconstruction de l'Église et du presbytère de Goyave

Comprendu de clôture

Liste des engagements de : 353100-DEMOLITION ET RECONSTRUCTION PAROISSE ET PRESBYTERE DE GOYAVE									
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Clé	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M18.76197	SARL META POSE	Lot 05-Prestations de Menuiserie Alu	X	0,00	49 738,67	53 966,47	49 738,67	53 966,47	53 966,47
M18.76197	DELTA POSE	Lot 05-Prestations Menuiserie Bois- Châssis Sèche-Faux Plafonds (Mat en	X	0,00	99 226,53	107 660,80	99 226,53	107 660,80	107 660,80
M18.76197	BIABIANY ROBERT	Lot 05-Prestation de Débrisures	X	0,00	58 472,52	63 442,69	58 472,52	63 442,69	63 442,69
M18.76215	GETELEC TP SAS	Lot 02-Gros Oeuvre/VRD	X	250 527,63	788 664,12	878 946,83	788 664,12	878 946,83	878 946,83
M18.76215	EMPA (ENTREPRISE DE MONTAGE ET POSE	Fournitures et Pose d'Armatures	X	0,00	75 200,00	75 200,00	75 200,00	75 200,00	75 200,00
M18.76215	SAPOR	Réalisation de Fondations Spéciales Par Micropieux	X	0,00	91 760,00	91 760,00	91 760,00	91 760,00	91 760,00
M18.76215	SOS GUADELOUPE	Traitement Anti-Termites	X	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
M18.76215	DECO RENOV	Prestations Pose de Carrelage et de Faïence	X	0,00	10 940,80	10 940,80	10 940,80	10 940,80	10 940,80
M18.76215	TO.P.E.C	Fourniture, Montage et Démontage du Système de Blatelage et de Coffrage de	X	0,00	31 854,21	31 854,21	31 854,21	31 854,21	31 854,21
M18.76215	SAVERBAT FR	Fabrication et Pose de Panneaux en Briques de Verre	X	0,00	15 330,00	15 330,00	15 330,00	15 330,00	15 330,00
M18.76215	SYNERGIE BTP	Fourniture et Mise en Oeuvre de Dallage Quartzé	X	0,00	11 700,00	11 700,00	11 700,00	11 700,00	11 700,00
M18.76215	SPIDER.NET (MEFC)	Réalisation d'Éclairage Extérieur VRD	X	0,00	12 742,62	12 742,62	12 742,62	12 742,62	12 742,62
M18.76216	GETELEC TP SAS	Lot 03-Toiture Etanchéité	X	211 124,60	663 709,05	726 883,72	663 709,05	726 883,72	726 883,72
M18.76216	MATHIS (TP-BTP BOUE PARIS FR76302581000008000467343	Etudes et Fourniture de Charpente en Lamellé-Collé	X	0,00	165 496,00	179 563,16	165 496,00	179 563,16	179 563,16
M18.76216	B2C SARL (TP-BPIFRANCE MAISONS ALFORT	Prestations Pose de Charpente, Couverture et Bardage	X	0,00	39 426,20	39 426,20	39 426,20	39 426,20	39 426,20
M18.76216	CHALHOUB BATIMENT WEST INDIES (CBWI)	Trvx d'Etanchéité et Descentes Ep des Toitures Terrasses	X	0,00	6 202,40	6 202,40	6 202,40	6 202,40	6 202,40
M18.76227	CAPRELEC (TP-BPIFRANCE MAISONS ALFORT	Lot 04-Fluides	X	5 619,50	78 276,19	80 993,03	78 276,19	80 993,03	80 993,03
M18.76227	LUCIBEL SA	Fourniture de Luminaires	X	0,00	5 619,50	5 619,50	5 619,50	5 619,50	5 619,50

3531- - Reconstruction de l'Église et du presbytère de Goyave

Compte-rendu de clôture

Liste des engagements de : 353100-DEMOLITION ET RECONSTRUCTION PAROISSE ET PRESBYTERE DE GOYAVE							29/11/2025 15:34		
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Clé	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M16.69662	BIEB MARTINIQUE	Mission de Maîtrise d'Œuvre Bâtiment / VRD (Cession BP)	X	0,00	81 730,36	88 677,41	81 730,36	88 677,41	88 677,41
353100.AE101	Maîtrise d'Œuvre (Budget HT = 233 472,55)			0,00	233 472,55	253 317,70	233 472,55	253 317,70	253 317,70
M17.74518	SMI	Contrat de Mission OPC	X	0,00	58 233,00	63 182,80	58 233,00	63 182,80	63 182,80
353100.AE102	OPCE (Budget HT = 58 233,00)			0,00	58 233,00	63 182,80	58 233,00	63 182,80	63 182,80
M16.71221	CABINET SIMON	Mission de Bornage (Parcelles Ak 279 et 280)	X	0,00	2 100,00	2 278,50	2 100,00	2 278,50	2 278,50
M18.75120	CABINET SIMON	Recherche Relevé Réseaux EP et EU sur les Voies Publiques Autour des Parcelles	X	0,00	1 960,00	2 126,60	1 960,00	2 126,60	2 126,60
M19.77340	CABINET SIMON	Relevé Topographique Complémentaire	X	0,00	2 350,00	2 549,75	2 350,00	2 549,75	2 549,75
353100.AE103	Géomètres (Budget HT = 6 410,00)			0,00	6 410,00	6 954,85	6 410,00	6 954,85	6 954,85
F-4.63628	NOUVELLES SEMAINE	Parution Annonce Legale	X	0,00	1 141,26	1 238,12	1 141,26	1 238,12	1 238,12
F-4.63710	NOUVELLES SEMAINE	Avis Rectificatif Parution Annonce Légale	X	0,00	268,62	291,31	268,62	291,31	291,31
F-4.63887	REGIE GUADELOUPEENNE DE PUBLICITE	Parution Annonce n° 513287 AI	X	0,00	343,68	372,89	343,68	372,89	372,89
F-8.74983	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Avis d'Appel Public à la Concurrence Lot 1 Terrassement	X	0,00	984,64	1 068,33	984,64	1 068,33	1 068,33
F-8.75421	NOUVELLES SEMAINE	Parution Annonce Légale du 23 Mars 2018	X	0,00	1 168,17	1 267,32	1 168,17	1 267,32	1 267,32
F-8.75479	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Annonces Légales-Facture n°H-120039	X	0,00	1 708,98	1 854,24	1 708,98	1 854,24	1 854,24
M17.73091	DECO MOUEZA	Réalisation - Pose d'un Panneau de Châssis	X	0,00	453,20	491,72	453,20	491,72	491,72
M17.73261	DECO MOUEZA	Réalisation de Rectification de Panneau	X	0,00	185,00	200,73	185,00	200,73	200,73
M17.73324	DECO MOUEZA	Réalisation d'un Panneau Tôle Alupanel	X	0,00	1 360,00	1 475,60	1 360,00	1 475,60	1 475,60
M17.74023	BOLETO ISABELLE	Pv de Constat (1er Passage)	X	0,00	300,71	325,00	300,71	325,00	325,00
M17.74024	BOLETO ISABELLE	Pv de Constat (2ème Passage)	X	0,00	300,71	325,00	300,71	325,00	325,00

Liste des engagements de : 353100-DEMOLITION ET RECONSTRUCTION PAROISSE ET PRESBYTERE DE GOYAVE							28/11/2025 15:34		
N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Clé	Sous-traités HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M18.76260	ATELIER REPROGRAPHIE	Photocopies de Plans en 3 Exemplaires	X	0,00	125,47	136,13	125,47	136,13	136,13
M18.76319	ATELIER REPROGRAPHIE	Photocopies Dossiers Marchés en 2 Exemplaires	X	0,00	1 367,45	1 483,68	1 367,45	1 483,68	1 483,68
353100.AE105	Reprographie-Annonces	(Budget HT = 9 707,89)		0,00	9 707,89	10 530,07	9 707,89	10 530,07	10 530,07
M16.70323	SOCOTEC ANTILLE GUYANE - GPE	Diagnostic Amiante	X	0,00	2 450,00	2 658,25	2 450,00	2 658,25	2 658,25
M16.71369	APAVE	Mission de Contrôle Technique	X	0,00	28 740,00	31 182,90	28 740,00	31 182,90	31 182,90
M22.81235	APAVE	Contrat d'intervention pour Vérification Accessibilité aux Personnes Handicapées		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353100.AE106	Contrôle Technique	(Budget HT = 31 190,00)		0,00	31 190,00	33 841,15	31 190,00	33 841,15	33 841,15
M17.73949	APAVE	Mission SPS	X	0,00	12 124,00	13 154,54	12 124,00	13 154,54	13 154,54
353100.AE107	S.P.S.	(Budget HT = 12 124,00)		0,00	12 124,00	13 154,54	12 124,00	13 154,54	13 154,54
M15.62796	CED	Mission de Mandat pour la Démolition et la Construction de l'Église de Goyave	X	0,00	9 861,49	10 699,72	9 861,49	10 699,72	10 699,72
353100.AE108	Conduite d'Opération/Ced	(Budget HT = 9 861,49)		0,00	9 861,49	10 699,72	9 861,49	10 699,72	10 699,72
F23.81997	REPARTITION INTS S/CT OPES	Interets Prefi 2021		0,00	530,72	537,26	530,72	537,26	537,26
F23.82000	REPARTITION INTS S/CT OPES	Interets Prefi 2022		0,00	1 030,79	1 038,60	1 030,79	1 038,60	1 038,60
F25.85057	REPARTITION INTS S/CT OPES	Interêts Prefi 2024		0,00	914,61	914,61	914,61	914,61	914,61
353100.AE100	Interêts Moratoires	(Budget HT = 2 476,12)		0,00	2 476,12	2 490,47	2 476,12	2 490,47	2 490,47
F14.64564	SEMAG	Remuneration sur Depenses	X	0,00	10 849,57	11 771,78	10 849,57	11 771,78	11 771,78
F14.64564	SEMAG (TPCE PAC MARSEILLE	Rémunération sur Dépenses 4	X	0,00	1 455,18	1 578,88	1 455,18	1 578,88	1 578,88
F18.76400	SEMAG (TPCE PAC MARSEILLE	Remuneration sur Depenses Ac5	X	0,00	873,43	947,68	873,43	947,68	947,68
F19.77835	SEMAG (TPCE PAC MARSEILLE	Rf/2019/1/2/205 Ac7	X	0,00	6 961,25	7 552,95	6 961,25	7 552,95	7 552,95
F20.78819	SEMAG (TPCE PAC MARSEILLE	Rem Ac6 (Rf/2020/09/n°94)	X	0,00	2 628,23	2 851,63	2 628,23	2 851,63	2 851,63

Liste des engagements de : 353100-DEMOLITION ET RECONSTRUCTION PAROISSE ET PRESBYTERE DE GOYAVE

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Clé	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
F22.80625	SEMAG	Rem Ac9	X	0,00	3 641,82	3 951,37	3 641,82	3 951,37	3 951,37
M19.77409	SEMAG ITP-CE PAC MARSEILLE Ram Ac6 FR76113150000109006887632		X	0,00	4 101,25	4 449,85	4 101,25	4 449,85	4 449,85
M22.81687	SEMAG	Solde Rem		0,00	2 290,32	2 485,00	2 290,32	2 485,00	2 485,00
353100.AH000	Frais Generaux/Semag (Budget HT = 32.801,05)			0,00	32.801,05	35.589,14	32.801,05	35.589,14	35.589,14
M19.76810	SMA8TP	Assurance	X	0,00	48 497,52	48 497,52	48 497,52	48 497,52	48 497,52
M24.84434	SMA8TP	Avenant-Décompte Définitif		0,00	4 919,36	4 919,36	4 919,36	4 919,36	4 919,36
353100.A1101	Assurances (Budget HT = 53 416,88)			0,00	53 416,88	53 416,88	53 416,88	53 416,88	53 416,88
TOTAL				467 271,73	3 073 285,97	3 313 932,86	3 073 285,98	3 313 932,86	3 313 932,86

AR-Préfecture de Basse-Terre

Acte certifié exécutoire

971-219711140-20260129-2-DE

Réception par le préfet : 29-01-2026

Publication le : 29-01-2026